

Neubau **Albstraße** 16-18

Vorne schräg, hinten flach

Neues Gebäude in der Oberen Wässere – Doppeltes Dachgeschoss

33 Meter lang und 14 Meter breit ist das nagelneue Geschäftshaus in der Albstraße, das sich nun auf fünf Stockwerke in die Höhe erhebt.

NORBERT LEISTER

Reutlingen. Das Areal der ehemaligen Textilfabrik Engel zeigt immer mehr sein neues Gesicht: Mit dem mittlerweile neunten von insgesamt zwölf Bauabschnitten nähert sich die Gestaltung des Geländes rund um die Markthalle herum langsam, aber sicher seinem Ende. „Drei neue Häuser sind noch geplant“, sagt Steffen Menacher vom Bauträger Schöllner und Partner.

Nun ist zunächst das Projekt an der Albstraße mit den Hausnummern 16 bis 18 vollendet worden. Ende September sind bereits die beiden All-



Der rückseitige Eingang Albstraße 16-18 ist vom Parkplatz zugänglich.

gemein-Medizinerinnen Dr. Katrin Fink und Dr. Claudia Christaller eingezogen und vermehren damit die Dichte der Ärzte in den Gebäuden des ehemaligen Engel-Areals

noch weiter: „Jetzt haben sich schon mehr als 70 Mediziner und Therapeuten hier in den neuen Gebäuden angesiedelt“, berichtet Menacher. Weitere kommen in der Alb-

straße 16-18 hinzu: Dr. Christoph Zimmermann eröffnet in Kürze dort eine Pneumologische Praxis und Daniela Homoth ab dem 2. Januar kommenden Jahres eine „Praxis für Ernährungsberatung“.

Allerdings sind in dem fünfgeschossigen neuen Gebäude auch noch andere Mieter zu finden: Im ersten Dachgeschoss hat sich die Rechtsanwaltskanzlei Tuch, Ebeling, Ratzke und Partner eingemietet und gleich in zwei Stockwerken die Verwaltung eines englischen Schuhherstellers.

Im Erdgeschoss ist ein Küchenstudio eingezogen, aber auch Nico Contino mit seinem Restaurant „Da Nico“. Vor wenigen Tagen erst hat er eröffnet und zeigt sich bisher sehr zufrieden mit dem Andrang. In den warmen Monaten wird er auf einer angegliederten Terrasse zusätzlich Gäste bewirten können.

Grundsätzlich wurde das neue Haus nach den Worten von Steffen Menacher genauso wenig wie die anderen Gebäude natürlich nicht ins Blaue hinein geplant: „Wir hatten im Vorfeld schon konkrete Anfragen von Interessenten.“

In Absprache mit den kommenden Mietern – so ist es Usus bei Schöllner und Partner – wurden die Räumlichkeiten dann wunschgemäß geplant.

Das schätzen auch die beiden Ärztinnen Fink und Christaller: In einem Altbau die Räume umgestalten zu müssen, wäre deutlich aufwendiger gewesen, als in diesen Neubau zu ziehen, sagt Katrin Fink. Zumal der Blick aus den Fens-



Die voll verglaste Sonnenseite der Albstraße 16-18 öffnet sich zur Markthalle hin. Fotos: Norbert Leister

ter der neuen Räumlichkeiten berauschend ist.

Geplant hat diesen Albstraßen-Komplex das Architekturbüro Neusch aus Sigmaringen. „Wir haben für die einzelnen Projekte immer wieder ein anderes Büro genommen“, so Menacher. Zwar

werde der Stil der bereits vorhandenen neuen Häuser auf dem Engel-Areal berücksichtigt, aber jedes Gebäude erhalte dennoch seine eigene Note. So etwa das geteilte Dach in der Albstraße 16-18: Nach vorne hin wurde das Schrägdach der anderen Häu-

ser in der Straße aufgegriffen, nach hinten zur Markthalle hin ist ein Flachdach erkennbar. Was zum einen zu zwei Dachgeschossen geführt hat, gleichzeitig beim Blick von der Seite auf das Gebäude aber auch eine ungewöhnliche Ansicht offenbart.



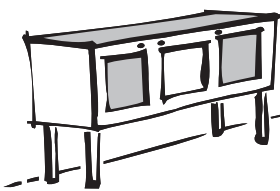
Der jüngste Komplex der Oberen Wässere, gesehen von der Albstraße und vom Achalmbad her.

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit. Ihr Partner für Stahlbau und Schlosserarbeiten

GRAUER
METALLBAU & GESTALTUNG GMBH
Markwiesenstr. 39/41 · 72770 RT-Bettingen
Telefon 0 71 21/56 88 0 · Fax 56 88 40
www.grauer-gmbh.de

Schreinerei Stecher

- Fenster • Türen
- Möbel nach Maß
- Objekteinrichtung



Malaienstraße 18
88630 Denkingen
Tel: 0 75 52 - 61 60

www.Schreinerei-Stecher.de

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau.

Ihr kompetenter Ansprechpartner für Sonderveröffentlichungen:
Tel. (071 21) 930230
Herr Hirt
Tel. (071 21) 930231
Herr Kurz
E-Mail: anz-reutlingen@swp.de

WAGNER
GLAS- UND METALLBAU
Ob dem Kieserstal 75
72461 Albstadt
Telefon 0 74 32/9 07 23-0
Telefax 0 74 32/9 07 23-50
E-Mail: info@metallbau-wagner.de
http://www.metallbau-wagner.de

Glas schafft Transparenz!

Wir danken den Bauherren für das in uns gesetzte Vertrauen und gratulieren zum gelungenen Umbau!

Herzlich willkommen in der Albstraße 16 – 18.

Nach 13 Monaten Bauzeit freuen wir uns über die Eröffnung des neunten Bauabschnitts im Stadtquartier „Obere Wässere“ und begrüßen die neuen Nutzer.

Jetzt schon Flächen für Lederstraße 132 / 134 sichern.
Info-Telefon: 07121 / 14 85 0

Neue Konzepte für Immobilien.

Schöllner & Partner
www.schoeller-partner.com

Wir bedanken uns beim Bauherrn für den an uns gegangenen Auftrag. Ausführung von Tiefgaragentor und Sektionaltoren.

60 Jahre
HOLDER
Individuelle Fertigung
Georg Holder GmbH
Schlosserei – Kipptorbau
In Laisen 44, Telefon 0 71 21/49 15 49
72766 Reutlingen
www.holder-tore.de

Wir danken für das Vertrauen und wünschen viel Glück in den neuen Räumen

THUMME
Metallbedachungen-Blechbearbeitung
Flaschnerei Thumm · Hauweg 23/25, 72768 RT-Oberdingen
Tel. 0 71 21/67 02 53 · info@flaschnerei-thumm.de

Wir gratulieren unserem Kunden, der Firma Schöllner & Partner GmbH, zum gelungenen Neubau und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Kreissparkasse Reutlingen
Der kompetente Partner in allen Finanzierungsfragen.

HENNE
50 alt!!!
JAHRE
KÜHLANLAGEN
KÜHLZELLEN
KLIMANLAGEN
INDUSTRIEKÜHLUNG
PROZESSKÜHLUNG
WÄRMEPUMPEN

HAIGERLOCH/STUTTGART
WWW.HENNE-KALT.DE
TELEFON 0 74 97 77-0

HENNE: FÜNFZIG JAHRE KÖNNEN

Baurecht - Vermessung - Geoinformation **BARAL** Ingenieur Consult GmbH 72764 Reutlingen Aulberstraße 25 Tel. 07121/144868-0 Fax -22 E-Mail vermessung@baral.info

Planung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen **Züger + Partner** Ingenieure für Versorgungstechnik Pflughofstraße 32, 72555 Metzingen

Ingenieurbüro für Elektrotechnik **Hiestand**
Goldäcker 14 88630 Pfullendorf Tel. 07552 / 4056-0
Mail: info@ib-hiestand.de / www.ib-hiestand.de