Die Räume der Gemeinschaftspraxis der Drs. Katrin Fink und Claudia Christaller sind in freundlichen Farben gestaltet.

Ideal für laue Sommerabende: die Gartenterrasse des italienischen Restaurants „Da Nico".

Fassade mit viel Glas

Fünf Stockwerke zumeist mit bodentiefen Fenstern

Glasfronten dominieren den Anblick des neuen Gebäudes im Stadtquartier Obere Wässere – auch an der Rückseite, allerdings mit Auflockerung.

NORBERT LEISTER

Reutlingen. Ungewöhnlich an dem neuen Gebäude ist nicht allein die Ansicht des zweiten Dachgeschosses: Während das Erste zur Albstraße hin mit einer Schräge in Richtung Himmel abschließt, ist die zweite Dachetage mit Blick zur Markthalle mit einem flachen Dach versehen und – steht über den Rest des Gebäudes über.

„Ursprünglich waren dort Balkone geplant", erläutert Steffen Menacher von Schöller und Partner. Auf Wunsch der späteren Nutzer sei allerdings vereinbart worden, dass die großzügigen Freiflächen geschlossen werden – und somit ihr Raumprogramm untergebracht werden konnte, wie Steffen Menacher als Mitarbeiter des Bauträgers sagt.

Vom Dach zum Basement: „Hierbei handelt es sich um das Stockwerk unter dem Erdgeschoss, das von der Albstraße aus zu erreichen ist." Dies ist der Fall, weil das Gebäude 16-18 in den Hang gebaut wurde.

In diesem ersten Untergeschoss finden sich fünf Garagentore, dahinter 13 Stellplätze für Mieter. Weil diese Parkflächen aber nicht ausreichen werden, gibt es zusätzlich in U2, zwei Treppen oder mit dem Aufzug einen Knopf weiter hinunter, die direkte Anbindung zur großen Tiefgarage unter der Markthalle: „Von Anfang an war schon geplant, dass diese unterirdische Garage mit den anderen Gebäuden vernetzt werden kann", so Menacher. Die Zufahrt erfolgt allerdings über die Seestraße zwischen Parkhaus und Markthalle hindurch.

Somit finden sich in dem neuen Gebäude in der Albstraße 16-18 insgesamt drei Eingänge – von der Albstraße her einen, aus Richtung Markthalle einen weiteren und eben den aus der Tiefgarage.

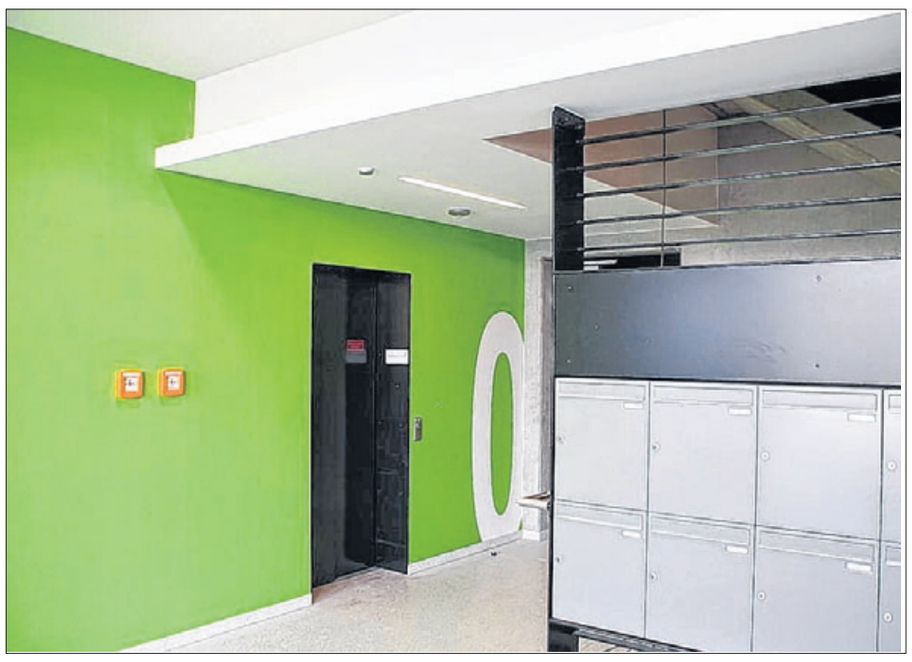
Das Treppenhaus in dem Gebäude ist in Sichtbeton gehalten, um den Aufzug herum bringt die Wand jedoch einen dicken Farbtupfer hinein, mit grasgrüner Farbe. „In den anderen neuen Gebäuden auf dem einstigen Engel-Areal sind es andere Farben", sagt Steffen Menacher.

Zwischen dem ersten und zweiten Stockwerk wurde zudem ein internes Treppenhaus integriert – weil beide Etagen vom selben Mieter genutzt werden. „Sonst müssten die Mitarbeiter ja immer durch das andere Treppenhaus laufen."

Die gesamte Nutzfläche in dem fünfstockigen Gebäude mit einer Grundfläche von 33 auf 14 Metern beläuft sich auf rund 250 Quadratmeter für die Gastronomie, ebenso viel für den Handel im angrenzenden Erdgeschoss. „Der Rest für Büroflächen und Praxen beläuft sich in den restlichen Stockwerken auf etwa 1700 Quadratmeter", betont Steffen Menacher.

Beheizt wird das Gebäude im Übrigen mit einer so genannten „Luftwärmepumpen-Technik", mit der sowohl geheizt wie auch gekühlt werden kann.

Stilvolles Ambiente: „Da Nico" erweitert das gastronomische Spektrum in der Oberen Wässere. Fotos: Norbert Leister



Das Treppenhaus des Gebäudes Albstraße 16-18 ist in Grasgrün gehalten.

Praxis für Ernährungsberatung

Das Gebäude Albstraße 16-18 beherbergt auch eine Praxis für Ernährungsberatung. Dort bietet Diplom-Oecotrophologin Daniela Homoth individuelle Einzelberatungen, Kurse und Vorträge zu verschiedenen ernährungsbezogenen Themen an. Schwerpunktmäßig werden Patienten mit Reizdarmsyndrom, Allergien und Unverträglichkeiten beraten. Eine umfassende Beratung und Betreuung wird durch eine enge Zusammenarbeit mit entsprechenden Fachärzten gewährleistet. Auch klassische Themen wie Abnehmen, Säuglingsernährung und Ernährungsanalysen, beispielsweise für Sportler werden angeboten.

Durch ihre Zertifizierung ist Daniela Homoth als Ernährungstherapeutin bei den Krankenkassen anerkannt, die sich in den meisten Fällen an den Kosten beteiligen.

Daniela Homoth
Praxis für Ernährungsberatung
ab 2.1.2012 in den neuen Räumen
Unverträglichkeiten • Allergien • Magen-Darm-Erkrankungen
Abnehmen • Ernährungsanalysen • Sporternährung
Albstraße 16-18 • 72764 Reutlingen • Telefon 07121 - 69 69 93 1
www.ernaehrungsberatung-reutlingen.de

Nach 25 Jahren in Pfullingen finden Sie uns jetzt in der Albstr. 16 (Obere Wässere) in Reutlingen.
Öffnungszeiten: Mo. - So. 11.30 - 14.00 Uhr und 17.30 - 23 Uhr
Ristorante Da Nico
Albstr. 16 | 72764 Reutlingen | 07121 3843146
WWW-DANICO-REUTLINGEN.DE
www.facebook.de/danicoreutlingen

PNEUMOLOGISCHE PRAXIS DR. MED. C. ZIMMERMANN REUTLINGEN
Ab 2. Januar 2012 in neuen Räumen!
Praxisteam
Dr. med. C. Zimmermann
Albstraße16–18 · 72764 Reutlingen
Telefon (07121) 337277
Telefax (07121) 321256
www.lungenfacharzt-reutlingen.de

RECHTSANWÄLTE
TUCH · EBELING · RATZKE · PARTNER
Kanzlei Reutlingen ab 19.12.2011:
Albstraße 16-18
(Obere Wässere)
72764 Reutlingen
Tel. 07121 / 9340-0
Wir ziehen um !
„Vertrauen ist gut, Anwalt ist besser"
www.kanzlei-reutlingen.de

Dr. med. Katrin Fink Dr. med. Claudia Christaller
Allgemeinarztpraxis
Notfallmedizin | Akupunktur | Homöopathie
Am 4. Oktober 2011 eröffneten Frau Dr. med. Katrin Fink und Frau Dr. med. Claudia Christaller eine moderne fachärztliche Gemeinschaftspraxis für Allgemeinmedizin. Ein Schwerpunkt der neuen Praxis ist die hausärztliche Versorgung.
Für Fragen oder Terminvereinbarungen erreichen Sie uns unter:
Dr. med. K. Fink und Dr. med. C. Christaller
Albstraße 16–18 | 72764 Reutlingen | Telefon (0 71 21) 6 95 14 20
info@fc-praxis-rt.de | www.fc-praxis-rt.de